



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

604

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri viiendal aprillil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (05.04.2024.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Enefit AS, registrikood 16130213, aadress Lelle tn 22, Tallinn, e-posti aadress info@enefit.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Kelli Toss-Kaasik**, isikukood 48103146021, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Reedik Poopuu**, isikukood 38507030024, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Osalejad kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Enefit AS** volitab **Ave Talli**, isikukood 48311212269, ja/või **Aimur Saar**, isikukood 37705252234, igäühte eraldi, alljärgnevas:

1. sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise ja võõrandamise tehinguid, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii volitajale kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid;
2. sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et nimetatud lepingute kohaselt esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on

esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni ükssada tuhat (100 000) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;

3. esindama esindavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel, sealhulgas esindama kokkulepete sõlmimisel, millega lepitakse kokku kinnisasjadele varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmise ja/või mitteülekandmise uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
4. esindama esindavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;
5. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
6. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
7. korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes.

Selleks volitab volitaja esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

Volikiri on kehtiv 3 aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Kelli Toss-Kaasik

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Reedik Poopuu

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Tallinna notar Tarvo Puri

/allkirjastatud digitaalselt/